

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2023. DO 26.11.2024.

Na temelju zaključka suda Posl.br. St-220/2017-270 od 14.03.2025. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je unovčio svu imovinu stečajnog dužnika, te nema druge imovine za unovčenje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. St-220/2017-268 od 20.02.2025.g. utvrđen je trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici. Zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m2,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m2
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m2 u iznosu od 24.032,16 €.

Točkom II. rješenja naloženo je ISTARSKOJ KREDITNOJ BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša-Via Ernest Miloš 1, Umag (razlučni vjerovnik) da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja u iznosu od 24.032,16 €, odnosno **iznos od 16.599,68 €**, u korist računa Trgovačkog suda u Rijeci IBAN HR5923900011300002703.

Uvidom u spis i izvadak sa računa Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. na račun suda izvršila uplatu troška unovčenja nekretnine u iznosu od 16.599,68 €.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 24.032,16 €

1.	Troškovi unovčenja nekretnine	24.032,16 €
2.	Dio troškova unovčenja namiren je iz uplaćenog predujma za pokriće troškova razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	-3.716,24 €
	Troškovi unovčenja umanjeni za troškove namirene iz uplaćenog predujma razlučnog vjerovnika (1-2)	20.315,92 €
3.	Prijeboj- povrat predujma razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	-3.716,24 €
	Iznos troškova unovčenja za uplatu (1-2-3)	16.599,68 €

Prijedlog stečajnog upravitelja

S obzirom da je trošak unovčenja uplaćen u sudski depozit, stečajni upravitelj predlaže da sud donese **rješenje o namirenju** na način da:

Iz iznosa postignute kupovnine u iznosu od 108.832,71 € namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 24.032,16 €, te da se iz sudskog depozita izvrši prijenos iznosa od 16.599,68 € izdvajanjem u stečajnu masu dužnika na račun otvoren račun kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR1323400091190026453.
2. tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, djelomično u iznosu od 88.516,79 € (108.832,71 € - 20.315,92 €).

Sudski postupci u kojima je dužnik stranka u postupku

Prijedlog Nede Šare za dopuštenje revizije protiv rješenja VTS-a

Protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH Posl.br. Pž-3039/2024-2 Neda Šare je 8. listopada 2024.g., putem punomoćnika odvjetnika Domagoja Rešetara iz Osijeka, podnijela prijedlog za dopuštenje revizije. Povodom prijedloga Nede Šare za dopuštenje revizije protiv pobijane odluke Visokog trgovačkog suda RH Posl.br. Pž-3039/2024-2, stečajni sudac je dostavio spis Vrhovnom sudu RH na odlučivanje.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA:

NEDA ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK:

ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691, zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

R a d i :

proglašenja prodaje nekretnine kč. br. 1368/7 nedopuštenom

Trgovački sud u Rijeci donio je 3. srpnja 2024. presudu posl.br. P-650/2023-14, kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice. Tužiteljica je 18. srpnja 2024. izjavila žalbu na presudu, te se očekuje donošenje odluke drugostupanjskog suda. *Žalbeni postupak u ovom predmetu ne odgađa postupanje u stečajnom postupku, odnosno prodaju nekretnine i provedbu pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o namirenju i zaključak o predaji nekretnine kupcu ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG d.d.

Stečajni upravitelj izjavljuje da nije u posjedu nekretnine, da u istoj živi izlučni vjerovnik Neda Šare i njezina djeca koji su odbili predati u posjed nekretninu stečajnom upravitelju.

Nakon namirenja troškova unovčenja nekretnine stečajni upravitelj će pripremiti završni račun, kako bi se ovaj stečajni postupak priveo kraju.

Mjesto i datum:
Pula, 18.03.2025.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević